

COMUNE DI FRAZZANO'

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

N. 22 Reg.

del 16.06.2017

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui all'art. 3 della Legge n. 10/77 per l'anno 2017

L'anno duemiladiciasette il giorno sedici del mese di giugno alle ore 19,30 e segg.nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma I° dell'art. 30 della L.R. 6.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in **sessione ordinaria**, prevista dall'art. 31, Legge n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91, che è stata partecipata a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL, con nota prot. n. 2214 del 08.06.2017 risultano all'appello nominale:

Consiglieri comunali	presenti	Consiglieri comunali	Presenti
1. MUGLIA Rosalia Linda	SI	7.LIIRO' PELUSO Carmelo	SI
2. FRAGALE Lorenzo	NO (Gius)	8.MIRACOLA Lorenzo	SI
3. IMBROSCI' Marco	NO	9.CANGEMI Lorenzo	SI
4. FRAGALE Marisa	SI	10.CAMMARERI Giuseppina	SI
5. CASTROVINCI Marzia	SI	11.DI PANE MASI Antonino	SI
6. MANCARI Antonio	SI	12.PETROLO Francesco	SI

ASSEGNATI 12 | IN CARICA 12 | PRESENTI 10 | ASSENTI 2

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 06.03.1986, n. 10 il numero degli intervenuti, assume la Presidenza la Dott.ssa Rosalia Linda Muglia

Partecipano la Segretaria Comunale Dott.ssa Agostina Monia Lenzo ed il Sindaco Ing.Gino Di Pane..

Ai sensi dell'art. 184 ultimo comma dell'O.A.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri : Mancari Antonio, Fragale Marisa, Petrolo Francesco

La seduta è Pubblica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 75 DEL 08-06-2017
PRESENTATA DALL'U.T.C.

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui all'art. 3 della L. n. 10/77 per l'anno 2017.

Premesso che:

- l'art. 3 della Legge 28.01.1977, n. 10 ha stabilito che il rilascio della concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché del costo di costruzione;
- l'Assessorato Regionale Sviluppo Economico con Decreto del 31.05.1977 e 10.03.1980 ha emanato le "tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione";
- la L.R. 27.12.78 n. 71, al titolo 4° con successive modifiche ed integrazioni, richiamando la Legge 10/77, stabilisce come determinare gli oneri di urbanizzazione prevedendo i casi per le esenzioni degli stessi oneri e la loro riduzione in percentuale e stabilendo anche la rateizzazione del contributo per opere di urbanizzazione;
- con Deliberazione di C.C. n. 4 dell'11/03/2016 si proceduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione previsti dall'art. 3 Legge n. 10/77 per l'Anno 2016;
- l'art. 17 della L.R. 16.04.2003 n. 04 prevede l'obbligo per i Comuni di determinarsi entro il 30 ottobre di ogni anno sull'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- occorre adeguare per l'anno 2017 gli oneri di urbanizzazione, allo scopo di ottemperare a quanto prescritto dalla normativa vigente ed alle circolari dell'Assessorato Regionale anzidetto;

Vista l'allegata Relazione del Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Calogero Gianguzzi datata 29/05/2017, in ordine all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione previsti dall'art. 3 della Legge n. 10/77 per l'anno 2017;

Vista la Legge 28.01.1977, n. 10 e la L.R. 28.12.1978, n. 71 e sue modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 10.08.1985, n. 37;

Vista la L.R. 07.06.1994, n. 17;

Vista la L.R. n. 25/1997;

Visto il D.A. 24.10.2002 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente pubblicato sulla G.U.R.S. n. 53/2002;

Visto l'art 17 della L.R. 16.04.2003, n. 04;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

- 1) **DI AGGIORNARE** per l'Anno 2017 gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione di cui all'art. 3 della Legge n. 10/77 come riportato nel seguente quadro riepilogativo:

ZONE OMOGENEE	ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2017	COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2017
Residenziali "A" - "B" - "C" per nuove costruzioni.	€/mc. 2,01	€/mq. 218,49
"A" - "B" per interventi di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazioni.	€/mc. 1,01	
"E"	€/mc. 0,43	

- 2) **DI APPLICARE** per l'anno 2017 gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione come sopra determinati.

IL SINDACO
- Ing. Gino Di Pane -

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Calogero Gianguzzi)



Rag. Mario Sciacca



Commercialista



Revisore Legale



C.T.U. e C.T.P.



Mediatore Civile e Commerciale

Via Nazionale, 115

98070 - TORRENOVA (ME)

E-mail: sciaccamario@tin.it - Telefono: 0941/785776 - Cell. 347 6123996

P. IVA: 0514120839

Cod. Fisc.: SCC MRA 61024 H982 K

10-06-2017

2242 J.E.



COMUNE DI FRAZZANO'

(Provincia di Messina)

PARERE DEL REVISORE DEI CONTI N° 010/2017

OGGETTO: Parere del Revisore in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale N° 75 del 08/06/2017, presentata dal Responsabile dell' Area Tecnica Geom. Calogero Gianguzzi avente ad oggetto:

" **ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE** di cui all' art.3 della L. n. 10/77 per l' anno 2017 "

Il sottoscritto Rag. Mario Sciacca, nominato Revisore dei Conti di questo Ente con Delibera Consiliare N° 13 adottata nella seduta del 13/08/2014, resa immediatamente eseguibile,

PRESO ATTO

- *della proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale di cui in oggetto, che qui si intende integralmente richiamata e che ne costituisce parte integrante e sostanziale del presente parere, corredata dai prescritti pareri del Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Calogero Gianguzzi e dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario Dr. Antonio Mileti in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, espressi ai sensi della vigente legislazione sugli EE.LL;*
- *di quanto indicato nelle premesse e delle motivazioni inserite nella proposta di deliberazione in questione,*

Sentiti i chiarimenti in ordine alla predetta proposta di deliberazione e sul contenuto del prospetto, redatto dal responsabile dell' Area Tecnica, allegato alla stessa.

VISTO

Lo Statuto Comunale, il vigente Regolamento comunale di contabilità, la specifica normativa di settore citata;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla proposta di deliberazione N° 75 del 08/06/2017 relativa a:

" **ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE** di cui all' art.3 della L. n. 10/77 per l' anno 2017 "

Frazzanò (Me) lì, 08/06/2017

IL REVISORE DEI CONTI

Mario Sciacca
(Rag. Mario Sciacca)



Comune di FRAZZANO'

Città Metropolitana di Messina



Mirto
Frazzano
Longi

Unione Comuni
dei Nebvdi

Area Tecnica

P. IVA 00420090839

ufftecnico@comunefrazzano.it

PEC: ufftecnico@pec.comunefrazzano.it

Oggetto: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2017 - Art. 3 Legge 10/77.

PREMESSO:

CHE ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 4/2003, i comuni devono procedere, entro il 30 Ottobre di ogni anno all'adeguamento degli Oneri di Urbanizzazione di cui all'art. 5 Legge 28.01.1977, n. 10 e del Costo di Costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 Legge 537/93;

CHE con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 11/02/2016 si è proceduto all'adeguamento degli oneri concessori previsti dall'art. 3 della Legge n. 10/77 per l'anno 2016;

CHE sulla base delle relazioni allegate alle precedenti determinazioni, si è pervenuti ai risultati riportati nel seguente quadro riassuntivo:

ZONE OMOGENEE	ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2016	COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2016
Residenziali "A" - "B" - "C" per nuove costruzioni.	€/mc. 2,00	€/mq. 217,74
"A" - "B" per interventi di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazioni.	€/mc. 1,01	
"E"	€/mc. 0,43	

Considerato che l'incremento percentuale, rispetto all'anno 2016, può stimarsi, sulla base degli indici ISTAT, pari al 0,37%

Tutto ciò premesso,

si ottiene il seguente prospetto riepilogativo inerente gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione, relativi all'anno 2017:

ZONE OMOGENEE	ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2017	COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2017
Residenziali "A" - "B" - "C" per nuove costruzioni.	€/mc. 2,01	€/mq. 218,49
"A" - "B" per interventi di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazioni.	€/mc. 1,01	
"E"	€/mc. 0,43	

Frazzano, 29/05/2017

IL SINDACO
- Ing. Gino Di Pans -

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Calogero Gianguzzi)



COMUNE DI FRAZZANO
PROV. MESSINA

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto *Geom. Calogero Gianguzzi* Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 29/05/2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Calogero Gianguzzi



PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto *Dr. Antonio MILETI*, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento comporta (ovvero) non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere FAVOREVOLE (ovvero) NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Data 29-05-2017

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data 29-05-2017

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 29-05-2017

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

Presenti 10 – Assenti 02

Oggetto: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui all'art. 3 della Legge n. 10/77 per l'anno 2017

Il Presidente del Consiglio da lettura della proposta di deliberazione in oggetto e apre la discussione;

Non essendovi interventi, il Presidente invita il Consiglio a votare, per alzata di mano, in merito alla proposta in oggetto;

Eseguita la votazione, per alzata di mano, dai n. 10 consiglieri presenti e votanti la proposta viene approvata all'unanimità

Stante l'urgenza si pone a votazione l'immediata esecutività dell'atto;

Eseguita la votazione, per alzata di mano, da n. 10 consiglieri presenti e votanti, la proposta viene approvata all'unanimità

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la lettura della proposta in oggetto;

RILEVATO che sulla presente proposta sono stati resi i pareri di cui all'art. 53 della Legge n. 142/90 così come recepita ed integrata dalla legge regionale n. 48/1991 e s.m.i.;

VISTO il parere del Revisore dei Conti,

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

PRESO ATTO dell'esito della eseguita votazione

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione in oggetto indicata;

DI DICHIARARE immediatamente esecutivo il presente provvedimento

IL PRESIDENTE

F.to Dott.ssa Rosalia Linda Muglia

Il Consigliere Anziano

F.to Cangemi Lorenzo

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Agostina Monia Lenzo

| La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991.

Frazzanò,li

Il Segretario Comunale: F.to Dott.ssa Agostina Monia Lenzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi. Dal

Al

Reg.N.

Frazzanò, _____

Il Segretario Comunale

F.to Dott. ssa Agostina Monia Lenzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16.06.2017 in quanto:

Resa immediatamente esecutiva dal Consiglio Comunale (art.12,comma 2°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

Frazzanò, li

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Agostina Monia Lenzo

La presente deliberazione, in data _____, è stata trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- Ragioneria ; - Tecnico ; - Economato; - Anagrafe ; - Serv.Soc.
 - Segreteria; - VV.UU. ; - Biblioteca; - Tributi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

UFFICIO DEL SEGRETARIO COMUNALE
FRAZZANÒ (CA) - VIA S. GIUSEPPE, 10

P. C. G. all'originale per uso amministrativo

Frazzanò 16.06.2017

IL SEGRETARIO

